



LARSRTSCHAUT - Real Estate

BAUBEGINN – renditestarkes Neubauprojekt in Daisendorf/Meersburg



Ihre Vorteile

- ✓ Premium Lage
- ✓ Intensive, eigenständige Mitgestaltung
- ✓ Bezahlung erst bei Einzug 2018
- ✓ Enge Zusammenarbeit mit der Baufirma
- ✓ Möglichkeit der Besichtigung anhand von Musterwohnung

Preisliste

Erdgeschosswohnung groß:	106,9 m ² für 391.000,- EUR
Erdgeschosswohnung klein:	81,8 m ² für 299.000,- EUR
Obergeschosswohnung groß:	106,9 m ² für 428.000,- EUR
Obergeschosswohnung klein:	81,8 m ² für 328.000,- EUR
Dachgeschosswohnung	
mit See- und Bergsicht:	140,2 m² für 632.000,- EUR
Tiefgaragenstellplatz	je 20.000,- EUR
Stellplatz im Freien	je 5.000,- EUR

Objektbeschreibung

Der luxuriöse Neubau mit Fertigstellung in 2018 beinhaltet insgesamt fünf Wohneinheiten. Jede Eigentumswohnung besitzt einen Balkon für einzigartige Ausblicke verschiedenster Anlässe. Der Fahrstuhl ermöglicht eine bequeme Verbindung zur Tiefgarage mit elektrischem Tor und Kelleranlage mit Fahrradkeller, Trockenraum sowie eigenem Kelleranteil. Der Bau umfasst weiterte luxuriöse Details wie elektrische Rollläden, Videotürsprechanlage oder Garagentor mit Funksteuerung.

Gebäudetyp:

Wohngebäude

Zustand:

Neubau

Haustyp:

Neubaustandard

Baujahr:

2017

Fertigstellung:

Ende 2018

Wesentlicher Energieträger:

Gas, Solar

Energieausweis:

wird bei entsprechendem Baufortschritt nachgereicht

Ausstattung:

- ✓ Hochwertige Parkettböden
- ✓ Trockenraum
- ✓ Tiefgarage mit Funksteuerung
- ✓ Balkon
- ✓ Bad mit Wanne, Dusche und Fenster
- ✓ Gäste WC
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Fahrradkeller
- ✓ Kelleranteil
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Dreifach Verglasung

